

# Lokalne ulgi inwestycyjne i stawki podatku od nieruchomości



Firmy inwestujące w Piotrkowie Trybunalskim mogą ubiegać się o przyznanie ulg inwestycyjnych w postaci zwolnień w podatku od nieruchomości. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest:

- na okres **1 roku** utworzenie co najmniej **5 nowych miejsc pracy** lub poniesienie **nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej 300.000zł**
- na okres **2 lata** utworzenie

co najmniej **10 nowych miejsc pracy** lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej **600.000zł**

- na okres **3 lata** utworzenie co najmniej **25 nowych miejsc pracy** lub poniesienie nakładów inwestycyjnych o wysokości co najmniej **1.500.000zł.**

## Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Piotrkowie Trybunalskim w 2022 roku

### 1. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,85 zł;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25,20 zł**;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,02 zł;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -5,25 zł;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,67 zł, z zastrzeżeniem litery „a” i „b”:
  - a) garaży, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 8,67 zł,
  - b) gospodarczych, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 8,67 zł.

2. Od budowli lub ich części - **2% wartości** określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3, ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, ze zm.).

### 3. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **1,02 zł**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,69 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,52 zł;

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 3,40 zł.